UN BILAN A LA HAUSSE POUR LE MARCHE IMMOBILIER DU BAS-RHIN

Période du 1er octobre 2021 au 30 septembre 2022

Crédit photo : Eugène Deshko

Dans son étude de décembre 2022, les notaires ont effectué une analyse sur les transactions, pour la période du 1er octobre 2021 au 30 septembre 2022.

Dans le Bas-Rhin, les prix médians dans l'ancien sont toujours en hausse par comparaison à l'année précédente à fin septembre 2021, tant pour les appartements (+ 6,9 %) que pour les maisons (+ 11,1 %). On constate également une augmentation du volume des ventes de ces deux catégories de biens.

Strasbourg enregistre la même hausse de prix médian pour les appartements anciens que l'année précédente et une progression encore plus forte pour les maisons anciennes (+ 17 % en un an) : ce secteur étant toujours très recherché avec une forte demande.

Le prix des autres secteurs du Bas-Rhin sont stables ou connaissent également une augmentation des prix médians et notamment très forte sur les secteurs de Wissembourg et de Molsheim. On observe néanmoins une légère baisse du prix médian des terrains non viabilisés sur cette période.

Le Bas-Rhin enregistre pareillement une augmentation des prix médians et du volume des ventes dans le neuf.

Globalement, le bilan est donc toujours en hausse au 30 septembre 2022 poursuivant sa progression sur les dix dernières années. Notons que la période post-Covid a généré une forte augmentation des ventes.

Les données immobilières des notaires pour les périodes suivantes et à venir seront un marqueur important eu égard au contexte international actuel incertain.
Le marché immobilier se retrouvant confronté à une hausse des taux d'intérêt et l'incertitude des acquéreurs quant à leurs pouvoirs d'achat.

Maître Pascale de Villeneuve